

濟州島 房地產投資移民

“永久居留權 F-5”



目錄

1. 公司簡介 – 1. 2. 3.
 2. 濟州島永久居留投資計畫概述
 3. 韓國永久居留權的優勢
 4. 簽證類別比較
 5. 韓國四大社會保險制度
 6. 尖端醫療環境
 7. 教育與生活品質
 8. 韓國與其他國家的永久居留權相比的優勢
 9. 結論: 為什麼選擇韓國?
 10. 多樣的休閒活動
- 精彩濟州
 - 濟州島觀光名勝地

本公司專門從事
韓國政府指定之外國人觀光投資區域之
度假村及房地產的銷售與介紹。
此外，
本公司為國家認證的專業投資公司，
專門負責房地產仲介及永久居留權辦理業務。

我們擁有大量位於政府指定觀光投資區域的物件，
例如：

- 濟州島
- 仁川永宗島
- 釜山海雲台（機張地區）

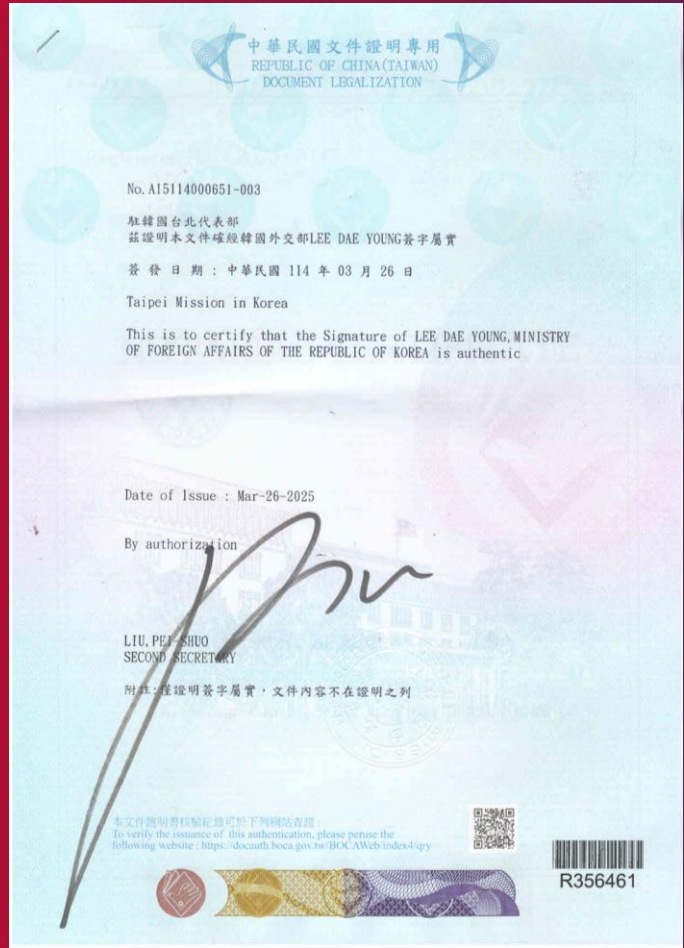
包括度假村、飯店及各類房地產。

我們提供專業的投資諮詢服務，
幫助投資者在韓國選擇最合適的投資項目，
以符合投資移民的要求，
並確保投資者順利獲得韓國居留權。

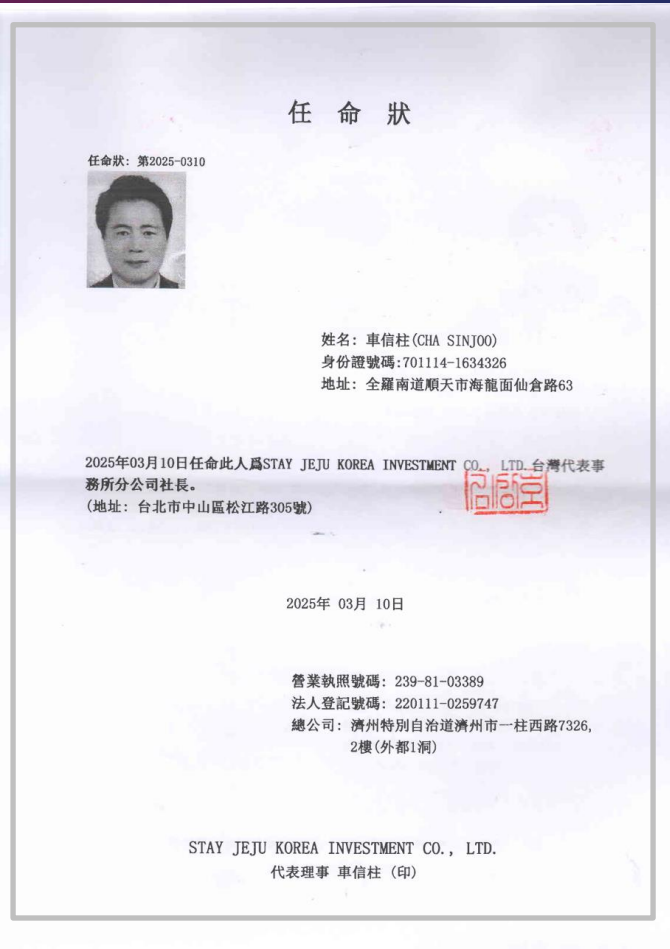
我們與韓國主要的
房地產開發商、政府機構及法律顧問合作，
確保投資安全、透明且高效。

公司簡介 - 2

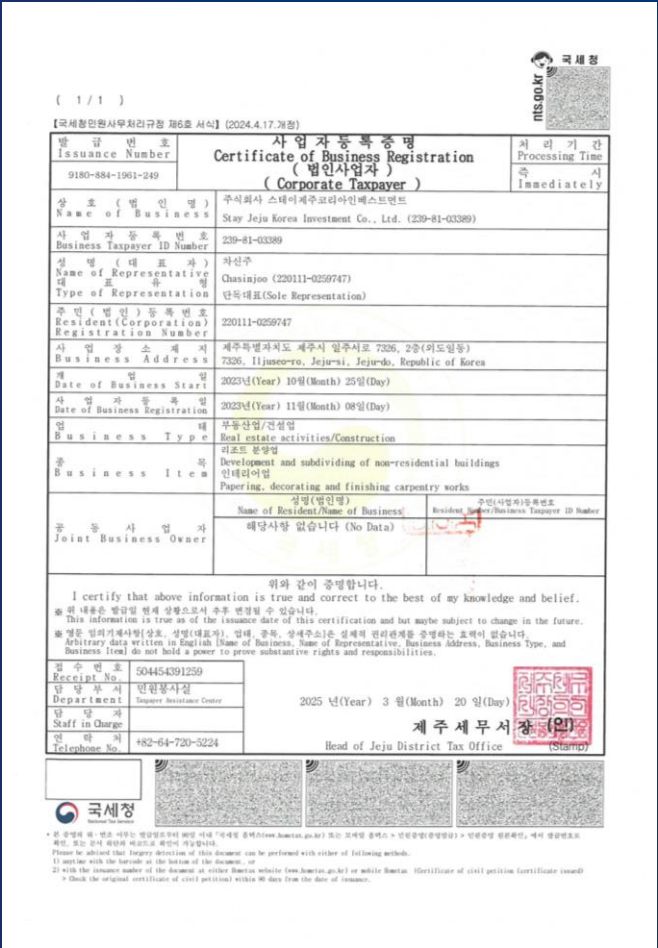
營業執照



駐韓國台北代表部公證文件



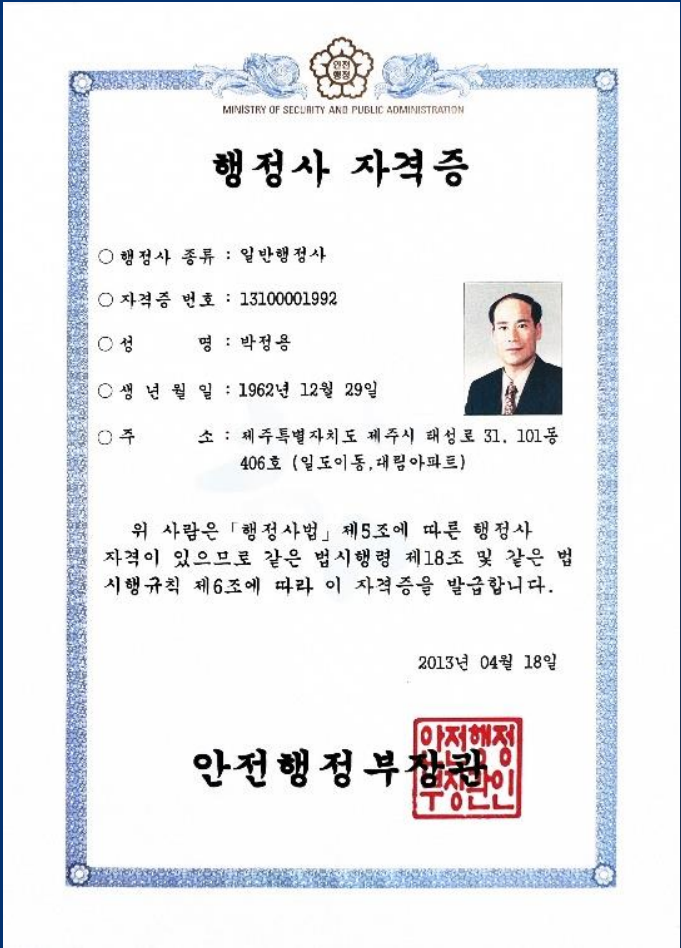
代表人授權書



本公司營業執照



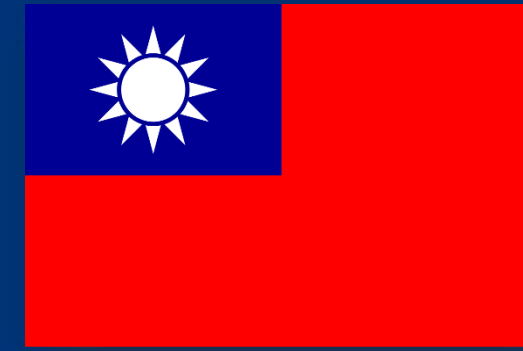
不動產經紀營業執照



代書資格證

公司簡介－3

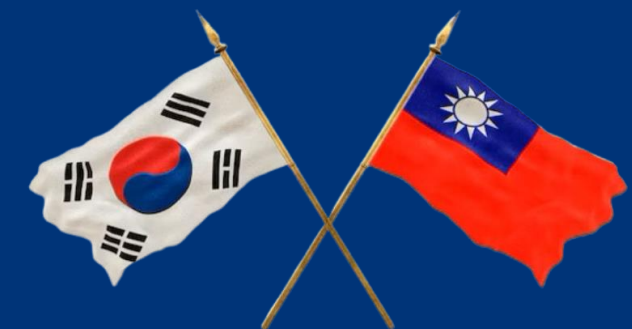
您好！
我是 Stay Jeju Korea 公司的名譽會長卜昭麒。
三十多年來，我學習和接觸韓國的風土人情和文化，並一直致力於促進韓國與台灣的友好交流。
目前韓國有一項針對外國人在風光明媚的濟州島、仁川永宗島和釜山等地投資，就可以取得永久居留資格(F-5)的方案。
韓台兩方為近鄰，文化相似，希望大家能夠有機會多多了解此項方案，如果可以在韓取得永久居留資格的話，可以說在生活上和國外居住上會有更多的方便性。



TAIWAN
REPUBLIC OF CHINA

卜昭麒 簡歷

- 韓國延世大學外交系碩士
- 高麗大學政策研究所最高階課程第31期
- 前駐韓國代表處（大使館）總領事
- 韓台民間交流協會創會會長
- 現任台灣、韓國親善大使
- 鼎豐商務聯誼會（HCI）韓國總會會長



2. 濟州島永久居留投資計畫概述

- **投資門檻** 在觀光住宿設施等投資10億韓元以上，可獲得居住簽證（F-2）。無須長期居住，只要維持投資5年，即可獲得永久居留權（F-5）。
- **地理優勢** 濟州島為國際自由城市，適合觀光、休閒及商業發展。
- **政府支持** 提供稅務減免與優先投資機會，並擁有便捷的國際航線，連接亞洲主要城市。



3. 韓國永久居留權的優勢

- 穩定的居留權 只需定期續簽，即可享有無限期居住與自由搬遷的權利。
- 經濟活動自由 可從事任何職業（公務員軍人除外），投資與創業無限制。
- 醫療與社會福利 與韓國人相同的健康保險、教育及社會福利。
- 國籍取得更容易 滿足居住五年以上條件後，可申請韓國國籍。
- 國際旅行便利 享有更多免簽待遇，有助於申請美國E-2簽證。



4. 簽證類別比較

簽證類別	F-2（居住簽證）	F-5（永久簽證）
簽證性質	居住簽證	永久簽證
簽證期限	3年（首次申請）→ 2年（續簽）	永久
適用對象	投資者及其隨行家屬（配偶、未成年子女、成年未婚子女）	投資者及其隨行家屬（配偶、未成年子女或成年未婚子女）
主要福利	1) 居住自由 2) 經濟活動自由 3) 透過健康保險享受醫療服務	1) 居住遷徙自由 2) 未來可申請韓國國籍 3) 享有各種保險、養老金福利（包含疫情期間的補助） 4) 健康保險費：14萬韓元（適用所有外國人，根據收入可能降至3~4萬韓元） 5) 海外停留1個月以上後重新入境，可立即重新加入健康保險（其他簽證需6個月後重新加入） 6) 享有選舉權（除總統選舉外，可參加國會議員及地方選舉） 7) 每10年可無需審查續簽簽證

5. 韓國四大社會保險制度

- **健康保險** 政府負擔80%醫療費用（癌症患者僅須負擔5%），並提供每兩年一次免費健康檢查。（如購買額外保險，可獲得全額退款）
- **國民年金** 退休或因意外事故可獲得穩定年金保障。
- **職災保險** 因工傷的勞工及其家庭可獲得生活保障。
- **就業保險** 在失業期間提供薪資補助及再就業支援。



6. 尖端醫療環境

綜合醫院及大型醫院
大規模保健園區建設



濟州大學醫院
www.jejunuh.co.kr



漢拿醫院
www.hallahosp.co.kr

主要
綜合醫院
資訊



濟州中央醫院
www.jeu-jungangh.com



同心醫院
www.hanmaeum.jeu.kr

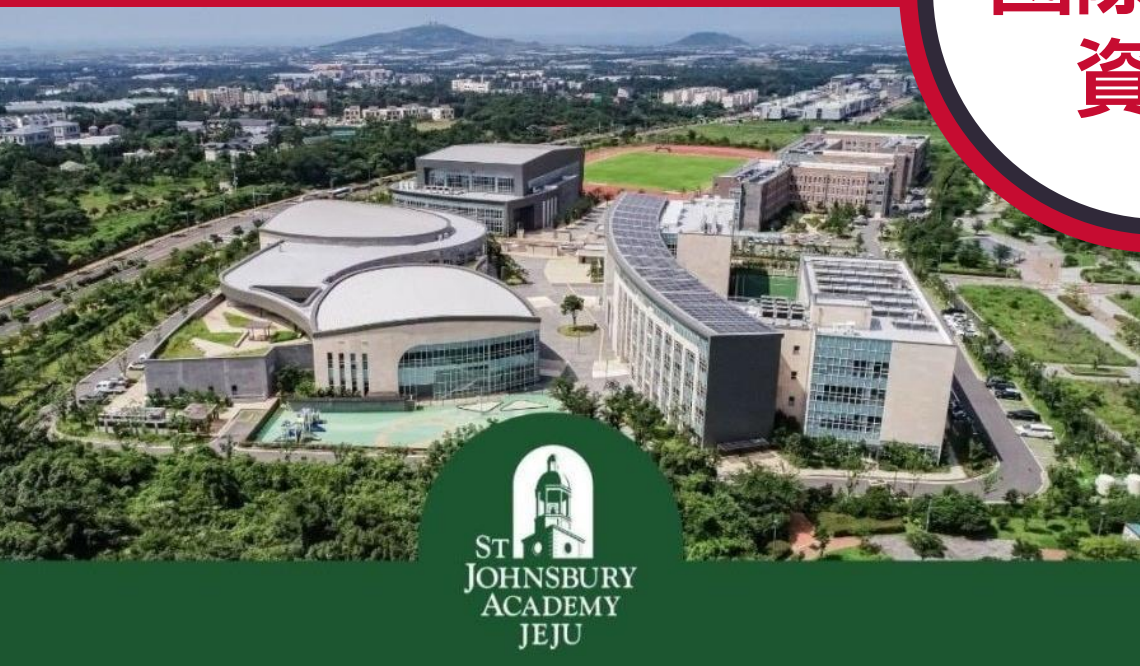


BHA(布蘭克森霍爾亞洲分校)
www.branksome.asia



NICS jeju
(North London Collegiate School Jeju)
<http://www.nlcsjeju.kr/>

主要
國際學校
資訊



SJA jeju
(Saint Johnsbury Academy Jeju)
www.sjajeju.kr



KIS jeju(韓國國際學校濟州校區)
<http://www.kis.ac/>

7. 教育與生活品質

教育機會：

國際學校、免費公立教育。

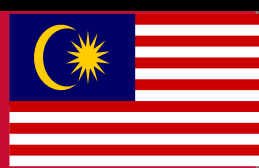
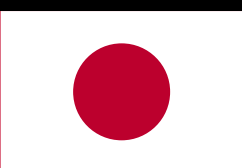
濟州島的國際學校位於外商投資區10分鐘內的距離，世界各國的學校也位於該地區。



8. 韓國與歐美國家的永久居留權相比的優勢

國家		永久居留優點	缺點
韓國		居留無期限,就業.創業自由, 健康保險和教育福利,國籍取得容易	不能當公務員,要負擔韓國稅收
美國(綠卡)		良好的國際移動性,經濟機會多, 可以取得公民身分	維持條件嚴苛,需要長期居住
加拿大(PR)		良好的醫療和社會福利 容易取得公民身分	高稅收,天氣寒冷
澳洲(PR)		強健的福利制度, 豐富的教育和醫療福利	高生活費,部分產業競爭激烈
歐洲 (德國,法國等PR)		自由移動歐洲國家,有好的生活品質	語言障礙,就業競爭激烈

9. 韓國與亞洲國家的永久居留權相比的優勢

項目／國家	KR 韓國 	SG 新加坡 	MY 馬來西亞 	JP 日本 	TH 泰國 
移民方式	投資移民（F2/F5）	投資、高技能、創業	第二家園（MM2H）	技術、投資、配偶等	精英簽證、退休簽證
永久居留門檻	約台幣 2200萬起	高（需大量資本或特殊專業）	門檻中低，但政策變動大	長期居住10年以上	不可取得永久居留
是否可入籍	可，5年後符合條件可申請	可，但審查嚴格	可，但需長期居住	可，流程複雜	幾乎不可
生活成本	中高（與台北相近）	高（租金與教育成本高）	低（物價便宜）	高（尤其東京、大城市）	低至中（依城市而異）
醫療水準	優秀，國民健保完善	一流醫療體系	基本良好，私立醫療佳	優質、服務周到	基本可用，私人醫療較可靠
教育環境	國際學校多，注重升學實力	教育制度強、雙語普及	國際學校選擇多，費用較低	傳統教育強，國際學校偏少	集中在曼谷、清邁等城市
治安狀況	安全、法治穩定	非常安全	大致安全，部分地區需注意	非常安全	觀光區需小心，小城市較穩定
投資潛力	首爾房市穩定、科技產業發展強	資本市場發達、金融中心	不動產波動大、價格親民	不動產升值有限、經濟穩定	觀光區房產具升值潛力

9. 結論：為什麼選擇韓國？

- 韓國是亞洲經濟發達國家，文化與台灣相近，適合長期定居。
- 若考慮亞洲地區的永久居留權，韓國是最具競爭力的選擇之一。
- 一人取得全家人即可終身永久居留，財產權受保障（子女亦可繼承）。

濟州市區



釜山



仁川



10. 多樣的休閒活動

- 高品質生活：安全的社會環境，豐富的休閒活動
（高爾夫、溫泉、購物、森林風景區、海水浴場、冬季運動等）。

森林風景區



高爾夫



海水浴場



溫泉





精彩濟州



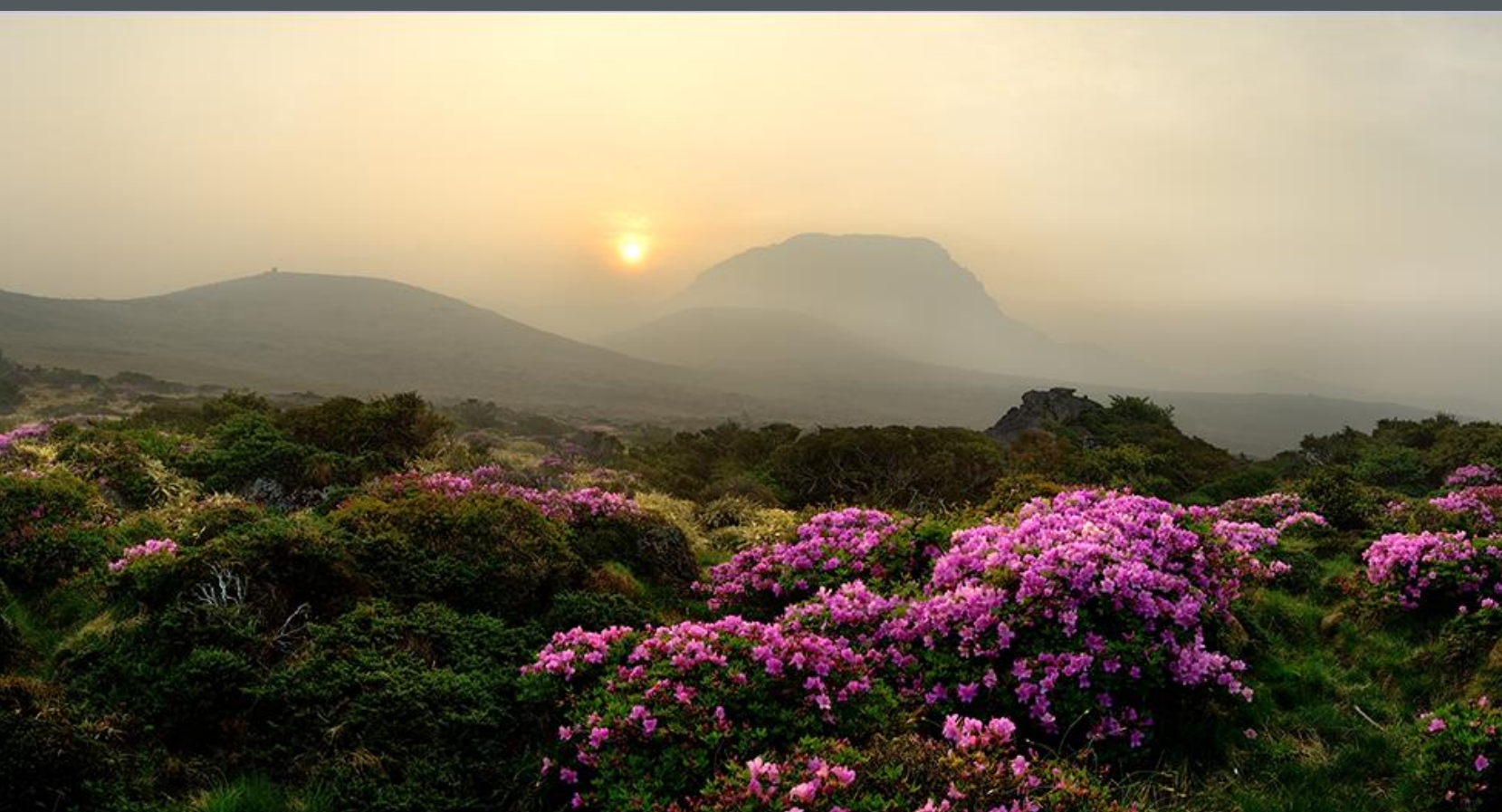


精彩濟州





精彩濟州



山珍海味

純淨自然賦予的豐盛食物



○ 濟州島觀光名勝地

- 29個高爾夫球場
- 海水浴場12個
- 55座山
- 森林風景區4個
- 城市公園165個
- 海洋型公立公園5個
- 偶來小路27條健行步道
- 自行車道234Km



高爾夫球場示意圖



Thank you!



韓國永久居留投資公司

- 電話: (02)2507-8777, (02)2509-1000
- 地址: 台北市中山區松江路305號3樓
- 網址: www.staykorea.com.tw